

SEGLARBLADET nr 177

BRF Essingefjärden nr 1, januari 2025

Redaktör: Åsa Schwieler, kontaktas via seglarbladet@essingefjarden.se

Hej alla grannar!

Årets första nyhetsbrev är här! Svårt att tro att det är januari när fåglarna kvittrar och snön lyser med sin frånvaro. Och ännu svårare att förstå att det redan gått 25 år sedan millennieskiftet! Ett kvarts sekel!

Till er som är nyinflyttade – hjärtligt välkomna till vår förening! Hoppas att ni kommer att trivas här! Vårt nyhetsbrev Seglarbladet kommer ut några gånger per termin och innehåller information om vad som händer i vår förening blandat med tips om olika saker som rör ditt boende.

Ultraljudsundersökning av stammar den 29/1

Efter de problem som varit med avlopp etc kommer en undersökning av våra rörstammar att göras, den 29/1, för att undersöka vilket skick de är i och identifiera behov av eventuella åtgärder. Det kommer att innebära att firman som gör det behöver få tillgång till några lägenheter och källarförråd. De som berörs kommer att få separat information.

Läs föreningens stadgar

Föreningsstadgar. Det kan ju låta som ett väldigt "torrt" och tråkigt ord, som ett formellt dokument som bara måste finnas. Så är det förstås. Också.

Men – det innehåller faktiskt en stor mängd nyttig och viktig information. Om det till exempel uppstår problem i din lägenhet så är det där du hittar mycket grundinformation om vad du själv ansvarar för och vad föreningen ansvarar för.

Så – ta en stund och läs igenom vad som står där. Det kommer att ge dig en bra överblick över mycket som gäller ditt boende.

Du hittar stadgarna här: [Brf Essingefjärden 1 - Stadgar](#)

Registrera dina kontaktuppgifter på SBC Hemma

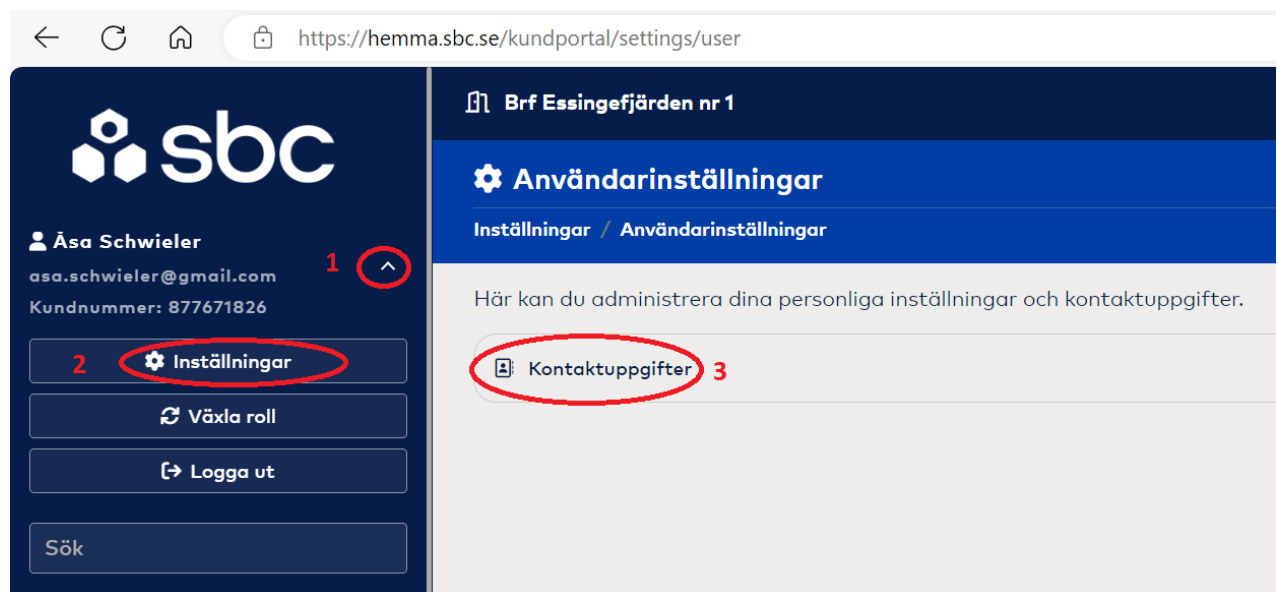
Ibland kan det finnas behov för styrelsen att komma i kontakt med någon eller alla boende. För att underlätta för det kan du logga in på SBC:s kundportal och registrera dina kontaktuppgifter där, både e-postadress och telefonnummer.

Så här gör du:

Logga in på länken: [SBC Hemma – kundportalen som förenklar för din brf](#)

1. Klicka på pilen bredvid ditt namn
2. Klicka på "Inställningar"
3. Klicka på "Kontaktuppgifter" och det dyker upp fält där du kan fylla i de kontaktuppgifter du önskar dela med dig av
4. Klicka på "Spara kontaktuppgifterna"

Kom ihåg att uppdatera informationen om något förändras.



Glöm heller inte bort att registrera dig på föreningens hemsida – www.essingefjarden.se När du gör det så får du aviseringar via e-post om när det publiceras nyheter samt när det kommer ett nytt nummer av Seglarbladet.

Vid fel eller problem i lägenheten eller i fastigheten

Även om du läst stadgarna så kan det förstås ibland uppstå tveksamheter om vart du som lägenhetsinnehavare ska vända dig för att få hjälp vid fel i lägenheten eller i fastigheten. Här följer därför några tips:

Vid fel i din lägenhet som till exempel läckande kranar, stopp i vattenlås och golvbrunnar, elfel beroende på trasiga vitvaror eller annan utrustning, kontakta lämpligt serviceföretag direkt för att få hjälp. I dessa fall är du betalningsansvarig och serviceföretaget ska fakturera dig direkt. Fördelen kan vara att du får hjälp snabbare och att du ibland kan ha möjlighet att göra ROT-avdrag.

Är du osäker är du givetvis välkommen att kontakta föreningens teknikansvarige, på e-postadress teknikansvarig@essingefjarden.se, i första hand för att få rådgivning. Om felet är oklart kan den teknikansvarige bedöma att en extern servicetekniker behöver anlitas för att felsöka och ibland också åtgärda felet. Om det i ett sånt fall visar sig att felet faller inom lägenhetsinnehavarens ansvar (§ 36 i stadgarna) och serviceteknikern är anlita av teknikansvarig/styrelsen kommer fakturan att ställas ut via SBC vilket tyvärr medför att det inte är möjligt att göra ROT-avdrag.

Detsamma gäller reparationer som utförs av Ekströms Allservice (eller anlitas via dem).

Fel och skador i allmänna utrymmen som exempelvis stopp i hissar, skador i entréer och trapphus, vattensador, fel i tvättstugor och soprum eller i andra gemensamma utrymmen, ska alltid rapporteras till föreningens teknikansvarige via e-post teknikansvarig@essingefjarden.se. Mer info finns att läsa på hemsidan.

Vad händer i föreningen under våren?

Här kommer information om några av vårens händelser:

15/3 - Motioner till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast detta datum (mer information kommer att anslås i portar och publiceras på hemsidan).

10/5 - Vårens städdag kl 10-12 med efterföljande korvgrillning och fika i japanska trädgården.

20/5 – Föreningens årsstämma inkl mingel

Vänliga hälsningar, Styrelsen